



(01-2025) 16030 Bijzondere polisvoorwaarden

DAS voor Eigenaren van recreatiewoningen

Rechtsbijstandverzekering



Meesters in juridische hulp

Inhoudsopgave

Handig om te weten als klant van DAS	3
Informatie en tips	3
Juridisch advies of hulp nodig?	3
Een wijziging doorgeven	3
Dit zijn de bijzondere polisvoorwaarden van uw rechtsbijstandverzekering	4
1. Wie zijn verzekerd?	4
1.1. Verzekeringnemer	4
1.2. Verzekerde	4
1.3. Goed om te weten	4
2. Wanneer kunt u hulp van DAS krijgen?	4
2.1. Privépersoon	4
2.2. Verzekerde activiteit	5
2.3. Minimum belang	5
2.4. In welke gevallen krijgt u hulp van DAS?	5
3. Geldt er een wachttijd en hoelang is die?	5
3.1. Algemeen: drie maanden	5
3.2. Verhalen van schade: geen wachttijd	5
4. Hoe geeft DAS juridische hulp en welke kosten betaalt DAS?	5
4.1. Algemene polisvoorwaarden	5
4.2. Kosten en kostenmaximum	5
5. Waar bent u verzekerd?	5
6. In welke gevallen krijgt u geen juridische hulp (meer) van DAS?	6
6.1. Algemene polisvoorwaarden	6
6.2. Andere uitsluitingen	6

Handig om te weten als klant van DAS

Onze juristen en advocaten staan voor u klaar om uw vraag te beantwoorden. En om u verder te helpen als u een conflict heeft.

Informatie en tips

Soms is het handig dat u eerst zelf actie onderneemt. Dan kunnen wij u daarna beter helpen. Kijk op www.das.nl. Daar vindt u informatie en tips over allerlei onderwerpen.

Juridisch advies of hulp nodig?

Vindt u op www.das.nl niet de informatie die u zoekt en wilt u advies? Of heeft u juridische hulp nodig?

Maak een melding op www.das.nl/zaakmelden. Houd uw polisnummer, polisblad en contactgegevens van uw verzekeringsadviseur bij de hand.

Een wijziging doorgeven

Wijzigingen die belangrijk zijn voor de dekking van uw rechtsbijstandverzekering geeft u door aan:

- uw verzekeringsadviseur; of
- de afdeling Acceptatie van DAS: acceptatie@das.nl.

Dit zijn de bijzondere polisvoorwaarden van uw rechtsbijstandverzekering

De polisvoorwaarden van uw rechtsbijstandverzekering bestaan uit twee delen:

- algemene polisvoorwaarden die gelden voor alle onderdelen van uw rechtsbijstandverzekering;
- bijzondere polisvoorwaarden die alleen gelden voor een specifiek onderdeel dat u heeft afgesloten.

Dit zijn de bijzondere polisvoorwaarden. In deze bijzondere polisvoorwaarden staan de spelregels van de rechtsbijstandverzekering 'DAS voor Eigenaren van recreatiewoningen'. Ook in de algemene polisvoorwaarden staan spelregels die voor deze verzekering gelden.

Spelregels

Deze spelregels samen zijn de afspraken tussen u en DAS. Uzelf, als degene die de verzekering heeft afgesloten en DAS als verzekeraar. Het is belangrijk dat u deze polisvoorwaarden goed leest, zodat u weet:

- waarvoor u wel bent verzekerd en waarvoor niet;
- waar u en DAS zich aan moeten houden.

Uw polis

U heeft een polis ontvangen voor de rechtsbijstandverzekering die u heeft afgesloten. De polis is een schriftelijk of digitaal bewijs dat u bent verzekerd. Uw polis bestaat in ieder geval uit uw polisblad, de algemene polisvoorwaarden en de bijzondere polisvoorwaarden. Soms zijn er ook clausules van toepassing; dat zijn speciale bepalingen. Op uw polisblad leest u onder andere welke polisvoorwaarden en eventuele clausules voor uw verzekering gelden.

Is er een verschil tussen wat er staat in de bijzondere polisvoorwaarden en in de algemene polisvoorwaarden? Dan geldt wat in de bijzondere polisvoorwaarden staat. Is er een verschil tussen wat er staat in een clausule in uw polis en in de polisvoorwaarden? Dan geldt wat in de clausule staat.

Let op: de polisvoorwaarden en clausules die van toepassing zijn op het moment dat het conflict is ontstaan, blijven van toepassing gedurende de hele verdere behandeling van dat conflict.

Duidelijkheid

Wat gebeurt er als tussen u en DAS een discussie ontstaat? Dan bieden deze polisvoorwaarden bijna altijd duidelijkheid. Is het niet duidelijk wat de polisvoorwaarden bepalen? Dan moeten u en DAS samen proberen tot een oplossing te komen. Die oplossing moet voor allebei redelijk zijn.

Verandert er iets in uw gegevens?

Uw verzekering is gebaseerd op de gegevens die u DAS heeft gegeven toen u deze verzekering afsloot. Kloppen die gegevens niet meer? Geef de veranderingen dan zo snel mogelijk door aan degene bij wie u de verzekering heeft afgesloten. Anders kloppen de afspraken tussen u en DAS misschien niet meer.

1. Wie zijn verzekerd?

1.1. Verzekeringnemer

U staat op het polisblad als verzekeringnemer vermeld. De verzekeringnemer is degene die het verzekeringscontract heeft afgesloten en die de premie betaalt.

1.2. Verzekerde

U bent tevens de verzekerde. Heeft een verzekerde recreatiewoning meerdere eigenaren? Dan zijn naast uzelf ook deze mede-eigenaren verzekerd.

1.3. Goed om te weten

- Iedereen die gebruik kan maken van de verzekerde juridische hulp, noemen wij in deze polisvoorwaarden verder 'u'.
- Eventuele mede-eigenaren hebben voor deze rechtsbijstandverzekering, voor de conflicten die verzekerd zijn, dezelfde rechten en verplichtingen als uzelf.

Let op: is er een conflict tussen u en één of meerdere mede-eigenaren? Of tussen twee of meerdere mede-eigenaren onderling? Dan krijgen u en de andere mede-eigenaren geen juridische hulp.

2. Wanneer kunt u hulp van DAS krijgen?

2.1. Privépersoon

U bent alleen verzekerd als privépersoon. U krijgt dus alleen juridische hulp van DAS, als u een conflict heeft over iets wat u als privépersoon is overkomen of wat u als privépersoon heeft gedaan. Dit geldt ook voor de personen die samen met u op deze polis meeverzekerd zijn.

Wat is een privépersoon?

Wat betekent dat, als privépersoon? Werken in loondienst is bijvoorbeeld iets wat u doet als privépersoon. Of vrijwilligerswerk. Een voorbeeld van iets wat u niet doet als privépersoon: als u op een andere manier geld verdient dan door werk in loondienst of als ambtenaar. Bijvoorbeeld als u (zelfstandig) ondernemer, zzp'er of freelancer bent, of ermee bezig bent dat te worden. Of als u een functie heeft als (statutair) bestuurder of commissaris van een rechtspersoon, al dan niet met winstoogmerk (zoals een stichting of een besloten vennootschap).

2.2. Verzekerde activiteit

U bent verzekerd als (mede-)eigenaar en verhuurder van een recreatiewoning in Nederland. U bent alleen verzekerd voor conflicten die met deze recreatiewoning te maken hebben. Op het polisblad staat vermeld om welke recreatiewoning het gaat.

2.3. Minimum belang

U krijgt alleen juridische hulp als het bedrag waarover het conflict gaat ten minste 400 euro bedraagt.

2.4. In welke gevallen krijgt u hulp van DAS?

- a. Als u een vraag heeft waarvoor u een juridisch advies van een rechtshulpverlener wilt hebben. In dat geval krijgt u van DAS een juridisch advies op basis van de informatie die u aan DAS geeft. Meer hierover leest u op bladzijde 3 van deze polisvoorwaarden.
- b. Als u juridische hulp nodig heeft:
 - bij het verhalen van schade die aan een recreatiewoning is toegebracht;
 - bij een conflict met een vereniging van eigenaren van recreatiewoningen of een coöperatie waarvan u lid bent. En voor zover dat conflict te maken heeft met het beheer en onderhoud van het recreatieterrein waarop uw recreatiewoning is gelegen;
 - bij een conflict dat te maken heeft met een verhuurbemiddelingsovereenkomst met het bedrijf dat de verhuur van uw recreatiewoning verzorgt;
 - bij een conflict met de exploitatiemaatschappij waar u aandeelhouder van bent. En voor zover dat conflict te maken heeft met de exploitatie (verhuur) van uw recreatiewoning;
 - bij een conflict over een overeenkomst die u als eigenaar of verhuurder heeft afgesloten voor uw recreatiewoning;
 - bij een conflict met een financiële instelling over uw recreatiewoning;
Let op: als de financiële instelling geen vergunning heeft van de bevoegde toezichthouders is er geen dekking.
 - bij een conflict met de burens van uw recreatiewoning. Dat conflict moet dan wel gaan over het burensrecht. Hieronder verstaan wij de regels waaraan eigenaren en gebruikers van onroerende zaken die burens van elkaar zijn zich moeten houden;
 - bij een conflict met de overheid dat gaat over uw recreatiewoning.

3. Geldt er een wachttijd en hoelang is die?

In de algemene polisvoorwaarden leest u wat een wachttijd is.

3.1. Algemeen: drie maanden

Voor deze verzekering geldt een wachttijd van drie maanden.

3.2. Verhalen van schade: geen wachttijd

Er geldt geen wachttijd voor het verhalen van schade die u lijdt door een onrechtmatige daad van een ander. Maar het conflict en de feiten die direct tot het conflict hebben geleid, moeten wel hebben plaatsgevonden tijdens de looptijd van deze verzekering.

4. Hoe geeft DAS juridische hulp en welke kosten betaalt DAS?

4.1. Algemene polisvoorwaarden

In de algemene polisvoorwaarden leest u hoe DAS de juridische hulp verleent.

4.2. Kosten en kostenmaximum

DAS maakt onderscheid tussen 'interne' en 'externe kosten'. In de algemene polisvoorwaarden leest u wat DAS daarmee bedoelt. En welke soorten externe kosten DAS vergoedt.

Het bedrag dat DAS maximaal per conflict betaalt voor externe kosten, noemt DAS het externe kostenmaximum. Het externe kostenmaximum voor deze rechtsbijstandverzekering bedraagt 25.000 euro per conflict.

Let op: moet er een gerechtelijke of administratieve procedure worden gevoerd, maar is het daarbij volgens de wet- en regelgeving niet verplicht om een advocaat in te schakelen? Dan geldt wat staat in de algemene polisvoorwaarden bij 'Als een advocaat niet verplicht is'.

5. Waar bent u verzekerd?

U krijgt juridische hulp van DAS in Nederland. Maar alleen als het Nederlands recht van toepassing is en de Nederlandse rechter over het conflict mag oordelen.

6. In welke gevallen krijgt u geen juridische hulp (meer) van DAS?

6.1. Algemene polisvoorwaarden

In de algemene polisvoorwaarden staat wanneer u in ieder geval niet bent verzekerd. Leest u die polisvoorwaarden dus goed.

6.2. Andere uitsluitingen

Voor deze verzekering geldt dat u ook in de volgende gevallen geen juridische hulp van DAS (meer) krijgt.

a. Minimum belang

Als het bedrag waarover het conflict gaat minder dan 400 euro bedraagt;

b. Onrechtmatig handelen

Als iemand vindt dat u schade heeft veroorzaakt omdat u onrechtmatig heeft gehandeld of risicoaansprakelijk bent, en u zich hiertegen wilt verweren.

c. Overheid

Bij conflicten met de overheid over:

- financiële bijdragen van de overheid, zoals subsidies;
- algemeen verbindende rechtsregels die een overheidsorgaan heeft vastgesteld of wil vaststellen;
- permanente bewoning door u van de recreatiewoning.

Let op: u krijgt geen hulp bij het aanvragen van een vergunning. Bij een omgevingsvergunning valt ook de participatiefase daaronder.

Is er een besluit genomen door de bevoegde overheidsinstantie op uw aanvraag en bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u DAS om juridische hulp vragen. Hierbij moet wel sprake zijn van een conflict dat volgens de polisvoorwaarden onder de dekking van uw verzekering valt.

d. Onderlinge conflicten

Bij conflicten:

- met één of meerdere (voormalige) mede-eigenaren;
- tussen twee of meerdere (voormalige) mede-eigenaren.

e. Kapitaal en borg- of garantstelling

Bij conflicten over kapitaal dat u aantrekt en/of beheert. Of bij conflicten over bijvoorbeeld borgstelling of garantstelling.

f. Beleggingsopbrengsten

Bij conflicten met parkbeheerders, parkexploitanten of daarmee vergelijkbare organisaties als het conflict te maken heeft met de (verwachte) beleggingsopbrengsten van de recreatiewoning.

g. Incasso huur

Bij incasso van vorderingen uit een verhuur-overeenkomst.

h. Belasting

Als u een conflict heeft over belastingen. Bijvoorbeeld over een belastingaanslag of heffingen, waaronder ook de vaststelling van heffingsgrondslagen, zoals de WOZ-waardering.

i. Betalingsproblemen

Als uw conflict te maken heeft met een schuld die u niet (gelijk) kunt betalen.

Let op: als u failliet wordt verklaard, dan eindigt de verzekering en stopt de verlening van juridische hulp.